

FORMATION SPECIALISEE DU COMITE

Réunion du 19 décembre 2025

RAPPORT POUR INFORMATION

CONFORT THERMIQUE

TRAVAUX SUR LA GESTION TECHNIQUE DU BATIMENT DU SIEGE DE REGION

POINT D'AVANCEMENT

Point d'avancement calendrier

Les travaux dans les bureaux et couloirs continuent de se dérouler selon la méthodologie indiquée en échangeant systématiquement avec les directions pour limiter l'impact du planning des travaux avec les contingences propres à chaque direction.

Les travaux spécifiques dans les locaux énergie ont pu être réalisés durant les périodes de demi-saisons pour limiter au maximum l'impact sur le confort thermique.

- Travaux faits :
 - Du R+3 au R+6, Ailes G, F, E, D, C
 - Du R+6 au R+5 Aile B
- Travaux en cours
 - R+4 aile B jusqu'au 4/12/2025
 - R+6 aile A jusqu'au 9/12/2025
- Travaux à venir
 - R+3 aile B du 05/12/2025 au 07/01/2026
 - R+5 aile A du 10/12/2025 au 07/01/2026
 - R+4 aile A du 08/01/2026 au 28/01/2026 (à confirmer)
 - R+3 aile A du 29/01/2026 au 18/02/2026 (à confirmer)
 - Aile 2 (H) de février à mai (à confirmer)
 - Socle Nord et Sud (à définir)

Les travaux seront finalisés à l'été 26.

En attendant, le bâtiment profite progressivement du nouvel éclairage. Comme indiqué dans le précédent rapport, la rénovation de la GTB est l'occasion d'une rénovation de nombreux équipements : vanne 2V, servo-moteur...

Zoom sur le confort thermique

Comme rappelé dans rapport de 2024, l'actuelle GTB était devenue obsolète et de nombreux organes dysfonctionnaient. La bascule sur la nouvelle GTB s'avère particulièrement complexe.

Durant le week-end du 22-23 novembre, le réseau d'eau du chauffage a connu une fuite arrêtant de fait le chauffage du Siège de Région. Cela a conduit à une baisse importante des températures lundi 24/11. L'alarme technique n'a pas fonctionné et l'astreinte n'a pas pu être mis en place

Dans la nuit de lundi à mardi, d'autres dysfonctionnements ont affecté certaines CTA et pompes du bâtiment. Plusieurs ailes restaient fraîches.

Mercredi 26 novembre, la majeure partie des bureaux disposait d'une température su à 19°C.

Un travail fin a été opéré à partir de jeudi 27/11 et vendredi 28/11 jour de PME pour réaliser certains tests sans conséquence pour les agents. L'ensemble des CTA et pompes étaient fonctionnelles au 28/11.

Toutes les équipes de la Région, du mainteneur Dalkia et de l'entreprise de travaux Santerne sont mobilisées pour éviter tout nouvel inconfort de ce type. A ce titre, Dalkia et Santerne se sont engagés à renforcer leurs moyens humains.