

FORMATION SPECIALISEE DU COMITE

Réunion du 11 décembre 2023

RAPPORT POUR INFORMATION

POINT D'ETAPE SUR LA REDISTRIBUTION DES LOCAUX DES SERVICES REGIONAUX

Rappel de la démarche

Lors du CHSCT central, du 21 juin 2017, un rapport relatif à la redistribution des locaux des services a été présenté.

Ce rapport précisait :

- La méthode employée par la Direction du Patrimoine Immobilier, devenue Direction du Patrimoine et de la sécurité : le principe d'équité entre les services, la minimisation des travaux et déménagements, la co-construction des plans avec l'équipe de management de chaque direction, les échanges avec les agents menés par la Direction concernée,
- Les propositions de localisation de chaque direction en cohérence avec le projet global de rationalisation du patrimoine régional.

Il convient de préciser que ce rapport ne porte pas sur le schéma d'implantation décliné du rapport « stratégie immobilière pour les lieux de travail sur les services centraux » présenté en CHSCT central du 24/11/2022.

Présentation des opérations

Il recense les dernières opérations de déménagement déclinées depuis le CHSCT du 20 juin 2023. Les opérations de déménagement liées aux nouveaux modes de travail sont présentées par ailleurs dans le cadre du fsc exceptionnel.

A noter : en lien avec l'organisation fonctionnelle de chaque direction, il pourra être nécessaire d'envisager des adaptations spatiales indispensables au bon fonctionnement des directions. Celles-ci se mettront en place au fur et à mesure du travail réalisé par la direction du patrimoine et de la sécurité avec la direction concernée.

Afin de ne pas bloquer un enchaînement complexe de travaux et déménagements, le passage en FSC pourra être réalisé a posteriori.

Sites lillois

Le tableau suivant reprend les éléments à la date du 03/11/2023.

Pôle / Direction	Localisation précédente	Nouvelle localisation
<i>Pôle travail : entreprises et emploi</i>		
DFP Antenne de la MEL	SdR – R+6	SdR – R+3 <i>Installation réalisée en Septembre 2023</i>
<i>Pôle Stratégie régionale</i>		
<i>Sur le volet REACT'EU</i> DEu	SdR- R+4	Sur le même site avec quelques ajustements <i>(Dans l'attente mobilisation de la salle de réunion 4 R1 02 : installation réalisée en juin 2022)</i> <i>Etude en cours</i>
<i>DREV3</i> <i>DRI</i>	Vérose _ AB R+1 SdR _ LAME R+5	SdR _ LAME R+5 et R+6 Sur le même site (quelques ajustements) <i>Installation réalisée en Octobre 2023</i>
<i>Pôle Supports techniques</i>		
DPS SSRED - SEEP	<i>SdR _ R+0</i>	Sur le même site (quelques ajustements) <i>Installation réalisée en Mai 2023</i>

Sites amiénois

Le tableau suivant reprend les éléments en date du 03/11/2023.

Pôle / Direction	Localisation précédente	Nouvelle localisation
<i>Directions du site Verne-Delpech : PTEE, PTT, PEAJ</i>		
PTEE : Direction des entreprises (DEN), service Feder		Durant les études et les travaux : 67 Mail Albert 1er <i>Etude en cours (cf. rapport dédié)</i> <i>Installation réalisée en Juin 2023</i>
PTT : MITA	Verne- Delpech (Zones latérales)	Durant les travaux : Rue Pierre L'Hermite _ R+1 <i>Installation réalisée en Juin 2023</i>
PEAJ : DRESS	Verne- Delpech (Zones latérales)	St-Leu R+2 et Rdc (sur les espaces libérés par la DPS) <i>Installation réalisée en Juin 2023</i>

<i>Pôle Supports techniques</i>		
DPS	Saint Leu _ RdC et R+2	Rue Pierre L'Hermite RdC et R+3 <i>Installation programmée en Juin 2023</i>
DMI - Imprimerie - Documentation-archives - Déplacements	19 Mail Rue Lamarck	<i>Rue Verne-Delpech – Rdc (zone 1)</i>
<i>Pôle Territoires et transitions</i>		
MTN (numérique)	15 Mail Albert 1er – R+3	Germain Bleuet _ R+2 <i>Installation réalisée en Septembre 2023</i>
DBIO	Germain Bleuet R+	Germain Bleuet R+2 <i>Installation réalisée en Octobre 2023</i>
DADR	Germain Bleuet R+	Germain Bleuet R+3 <i>Installation réalisée en Octobre 2023</i>

Sites territorialisés

Le tableau suivant reprend les éléments en date du 03/11/2023.

Pôle / Direction	Localisation précédente	Nouvelle localisation
<i>Pôle proximité, rayonnement, culture et sport</i>		
DARRU Antenne de Marck-en-Calais		Marck-en-Calais Rue Saint-Martin <i>Installation réalisée en Juillet 2023</i>
DARRU Antenne de Sallaumines		Sallaumines 96 Rue Constant Darras <i>Installation envisagée en Juillet 2023</i>
<i>Pôle travail : entreprises et emploi</i>		
DFP Antenne de Boulogne/Mer	Résidence Mory 7 Place des Capucins	Ecluse Sanson à Boulogne sur Mer <i>Installation programmée en Novembre 2023 (cf. focus en page 4)</i>
<i>Pôle Mobilités, infrastructures et ports</i>		
DMPL PCCOM _ Calais	Capitainerie Quai de la Marée	<i>Nouvelle Capitainerie de Calais</i> <i>Installation envisagée au T1 2024</i>
<i>Pôle Europe et international</i>		
MUE Site de Bruxelles	Bruxelles 14 rue de la science	Bruxelles 23 Square de Meeûs <i>Installation réalisée en Octobre 2023</i>

Focus sur le site de la Résidence Mory, 7 place des Capucins

La Région est propriétaire au sein d'une copropriété gérée par un syndic, depuis 1986 d'une partie de l'immeuble dit « Résidence Mory » sis 7 Place des Capucins à Boulogne sur Mer dont l'édification remonte à 1961. La propriété se compose du premier étage, d'une dimension d'environ 311 m², à usage de bureaux, d'une partie de cave de quelque 180 m², ainsi que de 4 emplacements de stationnement dans le parking en rez-de-chaussée.

Initialement envisagée pour y installer, dans le cadre d'un partenariat, un service régional d'Etat aux Affaires Maritimes, le site accueillera finalement des services régionaux.

Les autres parties de l'immeuble à usage de bureaux ne sont plus occupées, il subsiste un appartement en vente. La SEM Urbavileo a fait l'acquisition d'une partie du rez-de-chaussée. Un projet de cession est partagé avec les autres copropriétaires depuis plusieurs années sans que celui-ci ne se concrétise jusqu'à cette date. Une proposition est aujourd'hui à l'étude.

Les locaux sont actuellement occupés par 7 agents (3 agents de la DFP, 1 agent de la DRESS, 1 agent Feder PTT, 1 agent DEmploi et 1 agent de la DEN) présents sur site de manière alternée selon leurs jours de télétravail respectifs et leurs déplacements.

Compte tenu du projet de cession, un projet de relogement était à l'étude au sein du patrimoine régional.

En raison d'un début d'incendie au niveau du garage, la porte du garage ne se ferme plus et permet ainsi l'intrusion de personnes extérieures, situation qui engendre la présence de détritiques et de personnes tierces. Suite à signalement par la secrétaire du FSC en date du 06/10/2023, contact a été pris avec les directions concernées pour faire un point sur la situation et un déplacement sur site a été organisé le 11/10/2023, en présence d'un agent de la DFP, d'un agent de la DRESS et d'un responsable de la société de nettoyage.

En réponse aux différents éléments soulevés, les actions suivantes ont été entreprises :

- La société de nettoyage est intervenue pour nettoyer le garage et un point sur l'exécution des prestations au sein des bureaux a été effectué,
- Concernant la porte de garage endommagée suite à l'incendie, pour lequel le SVP ni le service en charge des baux de la DPS n'ont été interpellés, le syndic a été contacté puis relancé pour connaître l'état d'avancement des devis pour son remplacement. Le bâtiment comme le plateau occupé par les services régionaux sont protégés par des entrées renforcées. Le problème provient donc de la porte de garage pour laquelle les services vont suivre le Syndic dans le traitement de la situation.
- Concernant l'escalier en métal à proximité du parking, présentant des traces de corrosion, et comme indiqué dans la réponse apportée à une question diverse posée lors du CSHCT du 09/06/2022, il convient dans l'attente d'éventuels travaux, d'emprunter l'escalier principal en béton. En complément, un double de clé à destination des agents a été produit par le Syndic et distribué aux agents pour permettre de passer par l'entrée principale.

Néanmoins, un relogement a été proposé aux directions sur l'écluse Sanson à Boulogne-sur-Mer en octobre 2023 compte tenu des délais du Syndic pour remédier à la situation.

Suite à un nouveau signalement de désordres constatés dans le parking en date du 07/11/2023, le projet de relogement a été accéléré. Une visite du site Sanson a été réalisée le 09/11/2023 et le déménagement organisé dans les meilleurs délais afin de permettre aux agents de retrouver un environnement de travail serein.